

Bidbook

Ver-/nieuwbouw accommodatie
v.v. Angerlo Vooruit



v.v. Angerlo Vooruit
April 2017

Angerlo Vooruit, het kloppende hart in de samenleving

Voetbalvereniging Angerlo Vooruit is een voetbalclub die dit jaar 65 jaar midden in de samenleving staat. Opgericht in 1952 door een groepje enthousiaste mannen die wekelijks achter Wielbergen in de wei voetbalden. Sinds 1974 voetballen we wekelijks op sportpark Mariëndaal. Angerlo Vooruit is onlosmakelijk verbonden met de Angerlose gemeenschap en de wijk Beinum.

Wekelijks is het passen en meten om de 21 teams weer te in te delen in de beschikbare kleedruimtes. Met een goede planning en wat aanpassingsvermogen van onze spelers en van onze bezoekers lukt dat gelukkig nog net.

Wij prijzen ons heel gelukkig met de enorme betrokkenheid van ruim 550 leden. De vereniging beschikt over circa 180 vrijwilligers die er voor zorgen dat we wekelijks kunnen sporten en na afloop gezellig kunnen samenzijn in onze kantine.

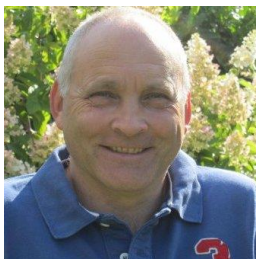
Angerlo Vooruit is het kloppende hart van de samenleving van Angerlo en directe omgeving op sportief gebied. De vereniging draagt bij aan vitaliteit, binding en de leefbaarheid van het dorp.

Angerlo Vooruit biedt wekelijks voetbalgenot aan gemiddeld 750 sporters. Tel daarbij gemakshalve een zelfde aantal supporters dan genieten wekelijks 1.500 mensen van onze club.

In de toekomst kunnen we de vereniging alleen levensvatbaar houden als we daar ook een accommodatie bij hebben die kwalitatief gesproken voldoet aan de eisen van deze tijd. Dat wil zeggen aan de maatstaven van de KNVB als overkoepelende organisatie maar ook van de eisen op het gebied van veiligheid, hygiëne en duurzaamheid. De moderne sporter stelt steeds hogere eisen aan de faciliteiten. Wij moeten ervoor zorgen dat wij met een kwalitatieve accommodatie onze leden nog meer aan ons binden.

Met steun van de gemeente Zevenaar maar ook door eigen initiatieven, acties en zelfwerkzaamheid wil Angerlo de basis leggen voor de toekomst. De schouders eronder en vooruit!

Kees Nederhoff
Voorzitter v.v. Angerlo Vooruit



Kees Nederhoff
Voorzitter vv Angerlo Vooruit



Doel bidbook

V.v. Angerlo Vooruit, opgericht in 1952, is een levendige voetbalvereniging binnen gemeente Zevenaar. Sinds 1974 heeft de voetbalclub met ruim 600 leden de huidige accommodatie (kantine, kleedruimten) op sportpark Mariëndaal in Angerlo in gebruik.

Na 43 jaar is club de hard toe aan ver-/nieuwbouw. De huidige accommodatie voldoet tevens op veel fronten niet meer aan de eisen die de KNVB hieraan stelt.

Doel van dit bidbook is steun vinden voor een accommodatie die toekomstbestendig is, waarbij deze een toegevoegde waarde voor de vitaliteit van het dorp Angerlo zal hebben.

Angerlo Vooruit neemt hiervoor eigen initiatief, ontplooit daarvoor de nodige acties en bekijkt daarbij de kansen en mogelijkheden om hier invulling aan te geven.

In nauwe samenwerking met de gemeente Zevenaar, volleybalvereniging D.E.S. en basisonderwijs De Trompetter wil Angerlo Vooruit een eigentijdse rol in het dorp Angerlo vervullen. In dit bidbook worden deze plannen gepresenteerd.

Geschiedenis in een notendop

Angerlo Vooruit is opgericht in 1952 en sindsdien uitgegroeid tot een middelgrote vereniging met ruim 550 leden. Blauw/wit zijn de kleuren van de voetbalvereniging.

Op 17 augustus 1974 is het huidige complex aan de Mariëndaalseweg in gebruik genomen.

In 1992 bestond Angerlo Vooruit 40 jaar. Ter gelegenheid daarvan is op 22 juli 1992 een jubileumwedstrijd gevoetbald tegen Feyenoord.



Opening van het complex in 1974 door de burgemeester

Bij het 50-jarig bestaan medio 2002 hebben verschillende acties plaatsgehad, met als aftrap de felicitaties van toenmalig burgemeester C. van der Vliet.

In 2012 vierde Angerlo Vooruit haar 60-jarig bestaan, hetgeen werd opgeluisterd met een jubileumwedstrijd tegen Lucky Ajax op 4 augustus dat jaar.

Angerlo Vooruit heeft 550 leden, waarbij het eerste team zich in de afgelopen jaren in de 3e klasse van de KNVB, dan wel 4e klasse van de KNVB begeeft. De club beschikt over 16 jeugdteams (junioren: 1 x JO19, 3 x JO17 en 2 x JO15, pupillen: 2 x JO13, 4 x JO11, 3 x JO09 en 1 x JO07) 5 seniorenteams en 4 futsal-teams.

De voetbalvereniging beschikt over 3 voetbalvelden en 3. Het hoofdveld is voorzien van tribune 'De Marke'.

Dit jaar in 2017 bestaat de levendige voetbalclub Angerlo Vooruit 65 jaar! Het zou mooi zijn als Angerlo Vooruit in dit jaar nog de schop in de grond kan zetten voor de nieuwbouw van de kleedruimten met verbouw van de kantine. Daarmee zou een lang gekoesterde wens in vervulling gaan.



Huidige situatie sportpark Mariëndaal

Het clubgebouw van Angerlo Vooruit dateert van 1974 en is ruimtelijk, functioneel en technisch sterk verouderd. Het gebouw is gewoonweg 'op' en schreeuwt om vervanging door nieuwbouw.

Het huidige clubgebouw vertoont keer op keer diverse gebreken. Zo staan spelers/gasten bij regelmaat onder een koude douche, vallen tegels in de kleedkamers spontaan van de wanden, zijn houten balken her en der verrot en zijn lekkages van het dak van de kantine een regelmaat terugkerende gebeurtenis.

Van enige energetische isolatie in het huidige clubgebouw is nauwelijks sprake.

Bovendien voldoen we op verschillende fronten niet meer aan de eisen die de KNVB stelt aan dergelijke accommodaties voor amateurclubs.

Daarbij wil gemeente Zevenaar de gebouwen op het sportpark privatiseren. Ook met het oog daarop is nieuwbouw noodzaak.

In de huidige situatie doen zich de volgende knelpunten voor:

Kleedruimten

- Het aantal kleedkamers van 8 stuks voldoet aan de minimale KNVB-eis (optimaal zou zijn 12 kleedkamers volgens de KNVB), zij het dat er verschillende kleedkamers aanwezig zijn met een oppervlak van 12 m², die daarmee niet voldoen aan de minimale eis van 15 m². Aan de minimale eis voor het natgedeelte (wasgelegenheid) van 10 m² wordt in verschillende doucheruimten ook niet aan voldaan. Daarbij dienen kleedkamers (voor selectie-elftallen e.d.) aanwezig te zijn met een oppervlak van ten minste 20 m² waar in de huidige situatie eveneens geen sprake van is.
- De huidige staat en opzet van de kleedkamers en warmwaterinstallatie met leidingen laat ernstig te wensen overleg, gebreken zijn aan de orde van de dag;
- De scheidsrechters ruimten voldoen niet aan de KNVB-eisen voor wat betreft oppervlak van ten minste 7 m² en toilet/wastafel per ruimte;
- Het aantal toiletten 2 stuks voldoet niet aan de minimale KNVB-eis van 4 stuks met 3 urinoirs;
- Er is in de meeste kleedkamers geen ventilatiemogelijkheid aanwezig;
- Er is geen afzonderlijke EHBO/massageruimte aanwezig, waarmee niet wordt voldaan aan de KNVB-eis (minimaal 1 per accommodatie goed bereikbaar voor ambulance);
- De leidingen van de warmwaterinstallatie naar de douches zijn te lang; daardoor is er een verhoogd risico op legionella-uitbraak.

Materialenopslag

De materialenopslag vindt momenteel noodgedwongen plaats in noodcontainer en kan worden geïntegreerd bij nieuwbouw van het kleedgebouw, hetgeen een betere inpasbaarheid en aanzicht zal betekenen.

Kantine

De huidige staat van het gebouw is slecht (bij regelmaat dak lekkage etc.), van energetische isolatie is nauwelijks sprake en de indeling/opzet laat te wensen over in het licht van de KNVB-eisen.



Om de opstallen toekomstbestendig te renoveren zullen bovenstaande knelpunten moeten worden opgelost. De meest voor de hand liggende keuze hierbij is het realiseren van nieuwbouw.

Demografische gegevens Angerlo

Heeft Angerlo Vooruit toekomst? Jazeker! Alhoewel er landelijk een tendens is van krimp heeft Angerlo Vooruit in de afgelopen jaren te maken met een stabiel ledenaantal. Dit heeft te maken met het goede imago van de vereniging en de prettige sfeer bij de club.

Bevolkingscijfers laten zien dat gemiddeld 6 à 7 kinderen per jaar worden geboren in Angerlo. Hierbij opgemerkt dat er in de afgelopen periode diverse woningen in Angerlo zijn verkocht aan jonge gezinnen, dan wel stellen en starters. De in aanbouw zijnde woonwijk Kolkwijk in Angerlo gaat eveneens verder in ontwikkeling, waarbij verschillende percelen inmiddels zijn verkocht aan jonge stellen. Die verkoop zal zich verder doorzetten.

De cijfers de woonwijk Beinum, grenzend aan Angerlo, geven eveneens een bemoedigend beeld. Hier worden jaarlijks tussen de 40 en 50 kinderen geboren. De wijk Beinum (voormalig grondgebied van gemeente Angerlo) is voor wat betreft voetbal georiënteerd op Angerlo Vooruit. Dit omdat de afstand tot onze club korter is dan die tot de voetbalclub in Doesburg, de sfeer goed is en in Beinum veel mensen uit Angerlo (starters) zijn gaan wonen.

Daarnaast heeft Angerlo een groot buitengebied richting Drempt, Loil en Giesbeek. Deze mensen moeten sowieso reizen, naar welke voetbalclub ze ook gaan. Dit zouden ook potentiële leden voor Angerlo Vooruit kunnen zijn.

Kansen zijn er ook. Steeds meer meisjes kiezen voor de voetbalsport bij Angerlo Vooruit. Deze ontwikkeling manifesteert zich met name bij de pupillen en de junioren.

Verder is het actief beoefenen van teamsport in Angerlo slechts mogelijk bij Angerlo Vooruit en volleybalvereniging D.E.S. Het merendeel van de geborenen uit Angerlo en een deel van de geborenen in wijk Beinum zullen die aansluiting gaan vinden.

Gezien bovenstaande cijfers en de nieuwe ontwikkelingen is een jaarlijkse instroom van 20-25 pupillen een reële prognose. Uiteindelijk zal dit op termijn een beperkte inkrimping voor wat betreft de jeugdteams kunnen betekenen, zij het dat dit (deels) kan worden gecompenseerd door het opstarten van damesvoetbalteams, 7x7 voetbal en wellicht wandelvoetbalteams.

Angerlo Vooruit en gemeentelijk beleid

De gemeente Zevenaar erkent dat sport en een goede accommodatie, duurzaam en toekomstbestendig, onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. In een dorp als Angerlo is de sportvereniging met leden en vrijwilligers het cement van de samenleving. De vereniging draagt bij aan vitaliteit, binding en de leefbaarheid van het dorp. Het op een goede manier beoefenen van sport kun je niet los zien van een bijbehorende accommodatie die voldoet aan de eisen van deze tijd.



Voetbalvereniging Angerlo Vooruit wil graag een beroep doen op het bestuurlijk vastgestelde sportbeleid en duurzame energie uit het coalitieakkoord om een toekomstbestendige en duurzame sportaccommodatie te kunnen realiseren.

Duurzame energie

Angerlo Vooruit wil graag met de gemeente Zevenaar in overleg om te kijken in hoeverre maatregelen voor het opwekken van duurzame energie redelijkerwijs kunnen worden toegepast op de vernieuwde accommodatie waardoor de energielasten aanmerkelijk dalen of misschien zelfs energie-neutraal kunnen worden.

Hierbij heeft Angerlo Vooruit het streven om zonnepanelen toe te passen, voor zover deze bestendig zijn tegen afzwaaiende voetballen.

Ook energetisch besparende bouwkundige- en installatietechnische maatregelen (bijvoorbeeld Ledverlichting en overige EML-maatregelen) worden onderdeel van de nieuwbouw.

Multifunctionaliteit

Binnen de beperkingen van de mogelijkheden in het dorp Angerlo probeert Angerlo Vooruit bovendien de kansen te benutten en creatief te zijn om waar mogelijk multifunctionaliteit na te streven. Zonder daarbij in het vaarwater te zitten van al bestaande accommodaties die hun exploitatie rond moeten krijgen in Angerlo, waaronder dorps huis De Meent en basisschool De Trompetter. Daarmee worden de mogelijkheden voor Angerlo Vooruit beperkt, wel willen we graag onderzoeken op welke vlakken we kunnen samenwerken.

Nieuw-/verbouw kleedruimten en kantine

Sinds december 2016 ligt er een plan voor nieuwbouw van de kleedkamers en verbouw van de kantine, waarbij het eisenpakket van de KNVB aan de basis heeft gestaan. Geschatte kosten voor het hele project bedragen 580.000 euro.

Dit plan kan gefaseerd worden uitgevoerd, zodat er geen velden of gebouwen gesloten hoeven te worden gedurende het voetbalseizoen. Daarnaast kunnen (kostbare) noodvoorzieningen achterwege blijven. De prioriteit ligt bij nieuwbouw van het kleedgebouw. Aansluitend wordt de kantine verbouwd.

Het is de bedoeling dat de bestaande kleedkamers die vast zitten aan het kantinegebouw worden gesloopt. De kantine wordt aan de zuidzijde voorzien van een aaneenschakeling van raampartijen, zodat bezoekers vanaf de kantine rondom over de velden kunnen kijken. Daarmee wordt de sport meer



Impressies: Architectenbureau Hurenkamp



verbonden met het gebeuren in de kantine. Deze ingreep zal de kantine nagenoeg niet vergroten in vergelijking met de huidige situatie.

Het deel aan kleedruimten/bebouwing dat daarmee vervalt zal in een iets grotere opzet in het verlengde van het bestaande gebouw als afzonderlijk gebouw worden gerealiseerd. Het ontstane plein tussen kantine en kleedgebouw zal een multifunctionele inzet (bijvoorbeeld voor voetvolleybal, voetvolley, beachvolleybal door volleybalvereniging D.E.S., terras, gebruik derden) krijgen.

Ambities voor de toekomst

Zoals eerder aangegeven is het huidige clubgebouw gerealiseerd medio '74 en inmiddels aan vervanging toe. Dit biedt gelijktijdig kansen voor het ontwikkelen van een kwalitatief hoogwaardige accommodatie, die voldoet aan de KNVB-eisen en betere exploitatiemogelijkheden biedt ondanks de beperkingen van de schaalgrootte van Angerlo én zonder daarbij in het vaarwater te zitten van de exploitatie van het Dorpshuis De Meent.

Sportverenigingen hebben niet alleen een functie hebben voor de sport maar ook een bredere sociaal maatschappelijke rol. De sport wordt in toenemende mate ingezet om maatschappelijke doelen te bereiken bijvoorbeeld op het gebied van integratie, participatie en gezondheid.

Maar de verenigingen staan ook onder druk. Maatschappelijke ontwikkelingen als consumentisme en individualisering vragen van ons als Angerlo Vooruit dat wij ons blijven ontwikkelen en blijven zoeken naar nieuwe manieren om sporters te behouden, te binden en te boeien.

Angerlo Vooruit wil op basis van vorenstaande mogelijkwijs participeren in een multifunctioneler concept waarin bijvoorbeeld gebruik overdag, maar ook de plaatselijke volleybalvereniging of partijen als ZZP'ers en instellingen een aandeel in kunnen hebben.

Ook wordt gedacht aan het initiëren van damesvoetbal, 7x7 voetbal, en wandelvoetbal. Maar ook aan een kleinschalige fitness-/yogamogelijkheid voor ouderen. Ook willen wij volleybalvereniging D.E.S. en basisschool De Trompetter de mogelijkheid bieden om gebruik te maken van de sportvelden en samenwerken met hen. Het plein (in de nieuwe opzet tussen het kleedgebouw en de kantine) biedt daarbij tevens multifunctionele mogelijkheden, waarbij bijvoorbeeld kan worden gedacht aan beachvolleybal-toernooien.

Voetbalvereniging Angerlo Vooruit wil in samenwerking met partijen komen tot het aanbieden van een frequent en betaalbaar (sport)arrangement. Hiervoor zullen verkennende gesprekken gevoerd moeten worden met diverse partijen en organisaties.

Financiering

Mooie plannen, nu de financiering nog. Een en ander hangt af van de wens van de gemeente Zevenaar om sportcomplex Mariëndaal te privatiseren. In de huidige situatie zijn de opstallen in eigendom van de gemeente Zevenaar. Angerlo Vooruit huurt de gebouwen. De huur van de velden heeft plaats op basis van een erfpachtconstructie. De gemeente Zevenaar draagt zorg voor het groot onderhoud van de sportvelden en de



aanwezige groenstroken (sportbedrijf Ataro). Het schoonhouden van het terrein en de schoonmaak van de kleedkamers en kantine zijn voor rekening van Angerlo Vooruit. De Gemeente Zevenaar heeft in gesprekken voor wat betreft het privatiseringstraject aangegeven de kleedkamers, kantine en bijbehorende gebouwen over te willen dragen aan Angerlo Vooruit. Uitgangspunt bij deze overdracht wel is dat de opstallen in goede staat zijn, opdat deze de huidige functies in de toekomst op een verantwoorde manier kunnen blijven vervullen.

Dat betekent renoveren. Maar om het complex dusdanig te renoveren is 150.000 euro nodig. En met dat onderhoud wordt echter niet de toekomstbestendige accommodatie verkregen die voldoet aan de geldende normen van onder andere de KNVB. Privatiseren kan mogelijk in een stroomversnelling worden gebracht door dit bedrag te betrekken bij een investeringsbedrag die hoort bij een afschrijving na 43 jaar. Voor de plannen van Angerlo Vooruit is 580.000 euro nodig.

Een bijdrage van de Gemeente Zevenaar is van essentieel belang voor het slagen van dit project. Angerlo Vooruit draagt zelf ook een steentje bij. Op allerlei creatieve manieren worden manieren gezocht om bronnen van geldwinning aan te boren. Een projectgroep, commissie geldwinning, probeert hier op gedreven wijze invulling aan te geven. De volgende bronnen van inkomsten zijn momenteel in beeld:

- Diverse (ludieke) acties vanuit de leden.
- De commissie geldwinning doet onderzoek naar het opzetten van een verloting.
- De commissie geldwinning is actief in het benaderen van verschillende fondsen (o.a. Gestichten van Weldadigheid, Coöperatiefonds Rabobank).
- Benaderen van sponsors, leden en mensen die de club een warm hart toedragen.

Tot slot

We hopen dat we van zowel de gemeente Zevenaar als van leden, vrijwilligers, sponsors, inwoners van Angerlo en bedrijven (kortom: iedereen die Angerlo Vooruit een warm hart toedraagt) in welke vorm dan ook steun krijgen, in welke vorm dan ook! Dit is immers een project dat maar eens in de dertig, veertig jaar voorbijkomt.

Vertrouwende dat we in 2017 gezamenlijk een eerste schop in de grond kunnen zetten. Dat zou een fantastisch moment zijn ook gezien het 65 jarig bestaan van Angerlo Vooruit.

